

家活

仙台泉で…夢のマイホーム
はじめの一歩、応援します！
プロの住宅アドバイザーが、ずっと無料でサポート。



おうちの相談窓口

やさしいマイホーム相談所 仙台泉店

♥中立だから安心 ♥わがまま大歓迎 ♥ずっと無料

☎022-388-3781

OPEN 朝9:00～夜18:00 365日受付・予約制
店長のそりちゃん(反田)かスタッフのみえちゃん(未絵)までお気軽に♪

〒981-8003 仙台市泉区南光台7丁目40-27

反田 快舟 (そりだ かいしゅう)

愛称：そりちゃん

- * おうちの相談窓口 仙台泉店 店長
- * 有限会社コンサルネット 代表取締役
地域の工務店～大手ハウスメーカーまで
全国150社以上の住宅会社の
経営コンサルティングに従事。
- * 住宅、土地、お金、ライフプランの
専門家(スペシャリスト)として、
幸せなマイホームづくりを応援する事
それが大好き、これが天職。
- * 主な保有資格
宅地建物取引士
ファイナンシャルプランナー (AFP2級FP技術士)
キャリアカウンセラー



私がやさしく
マイホームづくり
ご案内します。

あーはやく
素敵なうちに
住みたいよー
ボクもマイホーム
建てられるの？



<http://sworksproject.co.jp>

しつこいセールス無し・相談者 98% 安心満足 | 裏面へ ➡

※駐車場完備 ※新型コロナウイルス対策実施中

動画で学べます。
マイホームづくり
はじめての賢い



無料で視聴できます。
わかりやすい動画

- ▶ マイホームづくりはじめての第一歩
- ▶ 住宅業界の内容
- ▶ 住宅工法の違い
- ▶ 坪単価の正体
- ▶ 住宅会社選びのポイント
- ▶ ライフプランと資金計画
- ▶ かしこい土地売却
- ▶ 二世帯住宅で上手な暮らし

家づくり
あんしん
ステップ

**赤ちゃんが生まれます。
新しい家族と新築一戸建てに。**

相談時、家賃9万円アパート住まい。
年収はご主人480万円、奥様無職（パート予定）
希望のご予算3500万円 頭金500万円。
泉中央駅からバス10分圏内の土地と長持ちする家を希望。
当初、予算を考え利便性を犠牲に探していたが、
地下鉄南北線沿線土地が出たのですぐに連絡。
いい土地はすぐ売れることをお話し、即日
現地案内し即日お申込み。建物は土地探してお世話に
なった住宅会社に依頼。土地予算が多少オーバー。
しかし地下鉄八乙女駅から徒歩圏内
小中学校も近く、とても満足していただいた！

泉区・Fさま 〈28歳〉

**好きな楽器を存分に楽しめる
防音室付の家が欲しい！**

相談時、家賃7万円アパート住まい。
年収はご主人530万円、奥様無職（働く予定）
希望のご予算4000万円、自己資金500万円泉区で
土地から。コンパクトで性能がよく、メンテナンスが
楽な家を希望。予算が上がっても立地や建物には
妥協したくないとの事で、じっくり土地探しを進めた。
モデルハウス見学ツアーで理想の家に出会いました。
防音趣味室、太陽光発電、全館空調、メンテナンスフリー
の高性能住宅に喜んでいただいた。

泉区・Tさま 〈35歳〉

**奥様の実家を新しく…
建て替えかリフォームか？**

相談時、賃貸マンション、共益費、駐車場込み9万円。
年収はご主人600万円、奥様無職
希望のご予算2500万円、頭金200万円。
大手ハウスメーカーの全面リフォーム見積もりが
2500万円。新築だとどれ位かかるか知りたい。
住宅会社もどこがいいかわからず勉強したいのご希望。
いくつか住宅会社を提案し「モデルハウス見学ツアー」で
お気に入りの住宅と出会い、さっそくプラン提案して
もらったが、予算より100万円も安く上がり、リフォーム
提案をうのみにせずに…よかったと、大変感謝された。

泉区・Yさま 〈46歳〉

**ゆったり二世帯住宅を～
建売から注文住宅にチェンジ！**

相談時、建売住宅（4LDKに大人4人子ども1人）。
年収はご主人480万円、奥様440万円。
希望のご予算4000万円、頭金は建売住宅の売却金額。
新たに土地を買って二世帯住宅を建てたい。
建物は性能より価格優先で考えている。
事前に候補地をリストアップし「宅地見学ツアー」で
土地を決定。「モデルハウス見学ツアー」でお気に入りの
住宅会社を見つけプラン提案してもらった。個人情報を出さず
土地探しやモデルハウス見学など、マイペースで
マイホームを検討でき、喜んでいただいた。

宮城野区・Oさま 〈30歳〉

**アパート代がもったいない…
住宅費を変えずに持ち家を！**

相談時、家賃8.9万円アパート住まい。
年収はご主人380万円、奥様200万円。
希望のご予算、毎月支払い家賃程度。
地下鉄徒歩圏、台原～旭丘で建売住宅（4LDK）が希望。
「建売住宅ツアー」を企画。「建売住宅比較表」を
事前に作成し、おうちの相談窓口のスタッフが
中立的な立場からアドバイス。1回では決めかねたが
資金援助の両親とも後日再度案内し決定。
JR、地下鉄とも徒歩圏内で、
ご両親にもとても喜んでいただいた！

青葉区・Tさま 〈38歳〉

**定年退職で仙台にUターン
終の棲家を楽しみたい。**

相談時、家賃10万円アパート住まい。
希望のご予算、2000万円。
定年退職で仙台に帰郷。実家を相続したのでリフォーム
するか建替えを検討したい。当初は一部を残した
リフォームを考えていたが、建替えに絞って住宅会社
選びからスタート。提案力ある住宅会社をリストアップ
し「モデルハウス見学ツアー」を実施。お気に入り3社
から提案。夫婦それぞれの寝室及び和室、趣味部屋も
とれ「終の棲家」を楽しみにしている。

泉区・Uさま 〈63歳〉

**実家を二世帯住宅に
建替え家族を笑顔にしたい。**

相談時、家賃10万円アパート住まい。
年収は、ご主人800万円、奥様無職。
希望のご予算、4500万円、頭金なし。
希望の土地がなかなか見つからず、
実家の建て替えで二世帯住宅を検討。
モデルハウス見学ツアーで気に入った
2社よりプラン提案を受けて、
納得の二世帯住宅を実現できた。

泉区・Sさま 〈40歳〉

**ふるさとに帰って
ゆったりと平屋住まいを。**

相談時、東京都内の分譲マンション住まい。
希望のご予算、2000万円。
定年で仙台に帰ることになった。
実家の土地に平家を建ててふるさとで暮らしたい。
住宅会社選びからプラン提案までトータルな
サポートをお願いし、スムーズに
マイホームづくりを進めることができた。

東京都・Iさま 〈60歳〉

**子どもが小学校に行く前に
住宅を購入したい。**

相談時、家賃7.5万円アパート住まい。
年収はご主人370万円、奥様280万円。
希望のご予算4000万円 頭金200万円。
子どもの保育園が決まり奥様が勤務復帰できる。
地下鉄徒歩圏内で土地から探す。建売住宅でもよい。
希望地域で土地からの4000万円は厳しく「建売住宅
ツアー」で回るが、建売専門業者の建物は合わず予算
増額を提案。「宅地見学ツアー」で理想の土地を見つける。
性能重視にこだわり「モデルハウス見学ツアー」で
お気に入りの住宅会社と出会う。予算は出たが
希望立地と全館空調の建物で満足していただいた。

泉区・Mさま 〈26歳〉

**アパートが手狭に…
二世帯住宅で新しい生活へ。**

相談時、家賃7万円アパート住まい。
年収はご主人360万円、奥様120万円。
希望のご予算3000万円。当初、一世帯住宅がご希望で、
土地から探していた。実家の土地を活用の可能性もあり
完全分離型二世帯住宅のメリット&デメリット説明の上
話し合いを重ね、実家の土地で二世帯住宅を建て事に。
モデルハウス見学ツアーで5社回り、
お気に入りの1社から提案。性能と価格のバランス、
極力メンテナンスに費用の掛からない
住宅を選ぶことができ、たいへん満足していただいた。

宮城野区・Aさま 〈37歳〉

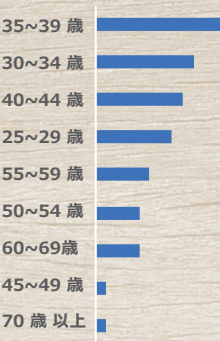
相談して 良かった。

私たちの街
仙台泉の
エリアの
おうち相談
成功ストーリー
最新10事例

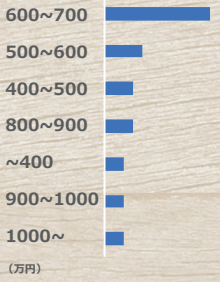


いまほせんか？
家ほしに
まわり方

相談者の年齢層



世帯年収



相談ニーズ

- 01位 土地探し
- 02位 住宅ローン
- 03位 建売住宅
- 04位 二世帯住宅
- 05位 平屋住宅
- 06位 建て替え
- 07位 リフォーム
- 08位 リフォーム or 建て替え
- 09位 中古住宅
- 10位 土地売却

STEP 1 **お気軽に予約** じっくりセールスは無し
ずと無料の中立なお店です。
安心してお電話ください。

STEP 2 **カフェで相談** やさしい「おうちカフェ」で
美味しいお茶を飲みながら
あなたの希望や不安を伺います。

STEP 3 **ピッタリ提案** あなたに寄りそった
プロフェッショナルなご提案を
わかりやすく提示します。

STEP 4 **ワクワク見学** 百聞は一見にしかず。
宅地やモデルハウスの
見学ツアーも提供します。

STEP 5 **しっかり契約** あなたに最適な
住宅会社としっかり
契約を結んでいただきます。

STEP 6 **めでたく入居** いよいよ待ちに待った
新居の引渡しです。
住宅の説明があります。

STEP 7 **しあわせ生活** 新しい住まいで
より快適で幸せな生活を
満喫してください。

おうちの相談窓口
やさしいマイホーム相談所 仙台泉店
♥中立だから安心 ♥わがまま大歓迎 ♥ずっと無料
☎022-388-3781 OPEN 朝9:00～夜18:00
365日受付・予約制